

# Identificación, localización y jerarquización del patrimonio turístico en las comunas costeras de la provincia de Concepción, Octava Región del Biobío<sup>1</sup>

PATRICIA MARTINEZ PIÑA

Centro Eula-Chile  
Universidad de Concepción

## RESUMEN

*El turismo, en la provincia de Concepción, representa una actividad que en los últimos años está ocupando un lugar cada vez más relevante en las estrategias de desarrollo regional y local. Sin embargo, las condiciones actuales de las comunas no cumplen con las exigencias de los visitantes, aun cuando se ha detectado que en la zona costera de la provincia de Concepción se localizan atractivos naturales y culturales-recreativos de gran interés. Potencial que está siendo altamente degradado en virtud del desarrollo de otras actividades, como las pesqueras, forestales, portuarias y otras.*

## ABSTRACT

*Tourism activities in the province of Concepcion have grown in importance according to Government planners. However, Concepcion lacks the main features required by tourism, even when the coastal zone is plenty of natural attractions and cultural activities. Those resources are being destroyed by the development of other economic activities, like fishing, timber, seaports, etc.*

## 1. INTRODUCCION

En los últimos años se ha mencionado al turismo como una de las actividades que podrían solucionar los problemas económicos y sociales que tienen zonas de la Octava Región, altamente deprimidas como son Lota, Antuco, Arauco.

Si bien es cierto la actividad turística puede representar un recurso no explotado, es preciso conocer cabalmente cuál es realmente el potencial, localizarlo, determinar su estado actual y definir los sectores de mayor interés para un desarrollo de la actividad en un corto, mediano y largo plazo. Sólo cuando estén claramente identificados los elementos base para el desarrollo de la actividad turística (atractivos naturales, culturales, recreativos y equipamiento), se podrán realizar las gestiones suficientes para el inicio del turismo como actividad económica.

Es así que se planteó el interés de realizar un diagnóstico que pudiera entregar las bases para una futura gestión de la actividad turística en las comunas costeras de la provincia de Concepción (Figura 1), localizada en la VIII Región del Biobío. Los objetivos principales de este estudio están enmarcados en el desarrollo de la primera

etapa del proyecto FONDECYT N° 1951220, siendo los siguientes: definir, identificar y evaluar los elementos que constituyen el patrimonio natural y cultural de las comunas costeras de la provincia de Concepción. Además de valorizar dichos elementos mediante la proposición de rutas turísticas que permitan darlos a conocer a la comunidad regional y del país. El presente trabajo muestra los resultados preliminares que se han obtenido mediante la aplicación de las metodologías propuestas, para el desarrollo de la investigación, en seis comunas costeras pertenecientes a la provincia de Concepción.

## 2. MATERIALES y METODOS

### 2.1. Area de estudio

Las comunas costeras seleccionadas pertenecen a la provincia de Concepción, de norte a sur: Tomé, Penco, Talcahuano, Concepción, Coronel y Lota. Cuentan con una población de 841.445 habitantes; de este total más de un 80% corresponde a población urbana, concentrada principalmente en Talcahuano y Concepción (INE, 1992).

<sup>1</sup> Investigación financiada por Proyecto FONDECYT N° 1951220. "Identificación, localización, evaluación y puesta en valor del patrimonio natural y cultural en las comunas costeras de la Octava Región del Biobío".

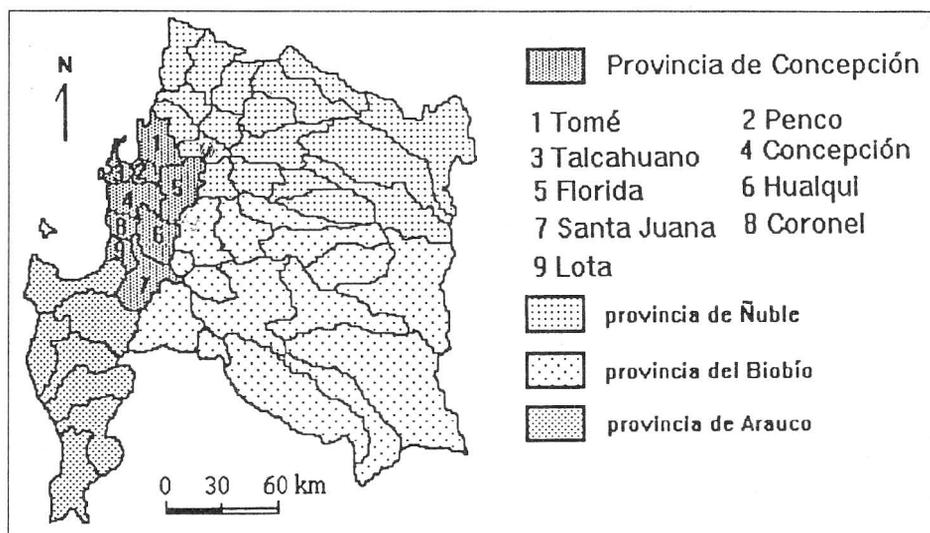


Figura 1: Ubicación del área de estudio.

El sector económicamente activo se dedica a la industria, minería, actividades agroforestales, pesquería y servicios, siendo la actividad turística de muy baja relevancia con respecto a las anteriores. (Quiroga, M., 1994).

## 2.2. Metodología

- Recopilación de antecedentes bibliográficos y estadísticos sobre el patrimonio turístico regional.
- Inventario del patrimonio turístico regional por medio del sistema de clasificación y registro propuesto por Urrutia (1977). Este listado se obtuvo de numerosas instituciones públicas, especialmente SERNATUR y universidades, correspondiendo a lugares que cumplen cierta función turística en la actualidad, o bien sectores que se observan con condiciones suficientes para desarrollarlas en el futuro.
- Elaboración de fichas de identificación y descripción de los atractivos naturales y culturales.
- Trabajo de campo para la verificación de la información obtenida, completación y evaluación *in situ* de los atractivos identificados. Además de realizar reuniones de trabajo con las distintas municipalidades del área de estudio y la realización de encuestas a la comunidad para completar la información de gabinete y, junto con esto, conocer la identidad y reconocimiento que tiene la población ante los atractivos de sus comunas.
- Cálculo de índices de potencialidad mediante la aplicación de la metodología propuesta por Langer (1979).

## 3. RESULTADOS

**3.1.** Una vez realizado el trabajo de gabinete (recopilación e inventario), se obtuvo una serie de información, que fue registrada por medio de fichas de localización y descripción de atractivos (Figura 2).

### 3.2. Índices de potencialidad turística

Los índices de potencialidad (Tabla 1) fueron obtenidos mediante el método propuesto por Langer (1979), basándose en el reconocimiento de los atributos turísticos a nivel comunal, donde las variables de mayor relevancia correspondieron a accesibilidad y temporalidad turística del atractivo, los cuales influirían positiva o negativamente en el aliciente. Al aplicar el método en las comunas costeras de la provincia de Concepción se obtuvo que la sumatoria de los potenciales (PT) daba como resultado preliminar una gran influencia de la comuna de Concepción, con 3.279 puntos, siendo el menor puntaje el de la comuna de Coronel con 1.508 puntos.

Respecto al índice del potencial natural (IPN) se puede observar que está comprendido entre los 600 puntos para Concepción y los 1.020 puntos para Tomé. El índice de potencial cultural-recreativo (IPCR) se presenta en las comunas con valores extremos de 370 para Coronel y los 1.110 puntos para Concepción. La fluctuación del potencial de equipamiento (IPE) oscila entre los 490 puntos para Coronel y los 1.569 para Concepción.

DESCRIPCION DE ELEMENTOS PAISAJISTICOS		LOCALIZACION DEL ELEMENTOS PAISAJISTICOS	
<b>NOMBRE:</b>	<b>LOCALIDAD:</b>	<b>NOMBRE:</b>	<b>LOCALIDAD:</b>
<b>DESCRIPCION DEL PASAJE</b>	<b>DESCRIPCION GENERAL DEL ENTORNO:</b>	Mirador <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Playa solista <input type="checkbox"/> Reservas <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	<b>PLANO DE UBICACION</b>
<b>COMENTARIOS:</b>	<b>NIVEL DE EQUIPAMIENTO:</b> Alojamiento: Comedor Tipo de suntuosidad Comodidades Primeros auxilios: Información turística	<b>LOCALIZACION GEOGRAFICA</b>	<b>ESCALA:</b>
	<b>NIVEL DE INFRAESTRUCTURA:</b> Luz: Agua: Alcantarillado: Red vial:	<b>REFERENCIAS DE LOCALIZACION</b>	
	<b>IDENTIFICACION DE RASGOS SINGULARES:</b>	<b>DESCRIPCION DEL PASAJE</b>	
	<b>ELEMENTO PAISAJISTICO PREDOMINANTE</b>	<b>CALIDAD DE CAMINOS</b>	
	<b>FUENTE:</b>	<b>CALIDAD DEL PASAJE DURANTE EL TRAYECTO</b>	
<b>Correspondencia con fotos</b>	<b>SIMBOLOGIA CARTA</b>	<b>COMENTARIOS</b>	<b>REPOSICION TURISTICA SERVICIOS:</b>  <b>COMUNA:</b>  <b>COMUNIDAD:</b>  <b>FUENTE:</b>
<b>Correspondencias cartas</b>	<b>FICHA</b>	<b>Correspondencia con fotos</b>	<b>SIMBOLOGIA CARTA</b>
		<b>Correspondencias cartas</b>	<b>FICHA</b>

Figura 2: Fichas de localización y descripción de los atractivos.

Tabla 1

Indice de potencialidad turística (IPT)

Com una	IPN	IPCR	IPE	¡PT
Concepción	600	1.110	1.569	3.279
Talcahuano	840	860	853	2.553
Penco	780	550	742	2.072
Tomé	1.020	790	763	2.573
Coronel	648	370	490	1.508
Lota	900	1.030	892	2.822

Fuente: Elaboración del autor.

### 3.3. Distribución geográfica de potenciales naturales

En las comunas costeras de la provincia de Concepción los atractivos se relacionan claramente con el litoral, con un predominio de comunas con gran variedad de atractivos con un alto potencial natural; todos los valores superan los 600 puntos. Las comunas de Talcahuano y Tomé

son las de mayores puntajes, seguidas por Lota, Concepción, Penco y Coronel.

### 3.4. Distribución geográfica de los potenciales culturales-recreativos

Se observa la presencia mayoritaria de bajos potenciales, a pesar de la gran cantidad de elementos inventariados por medio de las fichas de localización y descripción. Se observa una gran tendencia de elementos en las comunas de Concepción y Lota. Le siguen Tomé, Penco y Coronel. La gran variedad de elementos arquitectónicos e históricos de las dos primeras comunas son los de mayor influencia en la designación del potencial.

3.5. En cuanto a la distribución geográfica del potencial de equipamiento, los valores tiene gran peso en las comunas de Concepción (capital regional) y Talcahuano (ciudad portuaria e industrial). El resto de las comunas le sigue con menor jerarquía.

3.6. Por último, el potencial total se observa con una distribución areal relacionada con los atributos atractivo cultural-recreativo y equipamiento. Las comunas de mayor puntaje fueron aquellas que mantuvieron un equilibrio entre los índices, siendo de gran influencia el equipamiento (alimentación, alojamiento, acceso, temporalidad, transporte, medios de comunicación, aeropuertos, seguridad, hospitales, etc.).

#### 4. CONCLUSIONES

- a) En la provincia se reconoce, en forma preliminar, una tendencia a los potenciales turísticos bajos, sobre todo en las comunas con una alta intervención industrial. La preferencia por el desarrollo de actividades industriales a costa de un alto deterioro ambiental, natural, paisajístico y cultural, podría estar definiendo un bajo interés por parte de autoridades y comunidad por el cuidado de los recursos naturales y culturales para el desarrollo del turismo. El bajo puntaje de algunas comunas, especialmente en equipamiento, muestra que no se está preparado para la recepción de visitantes, a pesar de contar con elementos naturales y culturales de interés. Esta heterogeneidad debe ser revisada, pues podría ser atribuible a algún tipo de sesgo que se estuviera produciendo en la etapa de inventario, provocando una variabilidad subjetiva en el momento de registrar los elementos. Además de influir la tendencia natural que se produce, como lo indica Sánchez (1985), hacia la desigual distribución de los elementos que se produce en el espacio.
- b) En la distribución de los atractivos naturales se diferenciaron principalmente dos áreas: la primera, conformada por las comunas con menores potenciales y que estaban influidas principalmente por el mal estado de sus elementos (Tomé, Penco, Talcahuano, Lota), altamente deterioradas en sus atributos naturales, a pesar que al realizar los inventarios fueron precisamente estas comunas las que contaban con la mayor cantidad de elementos naturales. Las razones preliminares que se dan a estos resultados es que constituyen sectores muy humanizados, donde las actividades portuarias y pesqueras han producido graves deterioros al entorno natural y urbano (Martínez, P., 1993). Sin embargo, el hecho que se identifiquen variados elementos demostraría que cuentan con atributos suficientes para haber desarrollado la actividad, pero se ven afectados por los graves problemas de contaminación (de aguas marinas, continentales y olores, principalmente).

Además, influye en gran medida la desconexión que existe entre los centros urbanos y los atractivos naturales, siendo muchas veces lugares con gran interés, como península de Hualpén, desembocadura, acantilados de Tomé, Parque Lota, etc., desperdiciados como centros de recreación y esparcimiento, a pesar de estar localizados a menos de treinta minutos (vehículos particular) de la capital regional (Martínez, P., 1994).

- e) La distribución geográfica del potencial cultural-recreativo demuestra la dominancia de bajos puntajes, así como una distribución sin un patrón definido. Los mayores elementos fueron identificados en Concepción y Lota, siendo en ambos la influencia del patrón histórico y arquitectónico el atractivo de mayor fuerza.
- d) La relación que se presenta con el equipamiento es de una influencia absoluta de los grandes centros urbanos, Concepción y Talcahuano, siendo el primero el principal. La importancia de este potencial radica en que determina la distribución que se presenta en el potencial total.
- e) Es así que, con respecto al potencial total, las comunas de mayor relevancia son justamente las que mantienen en mayor equilibrio sus atributos naturales, culturales-recreativos y el equipamiento, siendo las comunas que no cumplen con este equilibrio muy perjudicadas en sus potenciales. Otra variable que se observa como de gran influencia es el problema ambiental que sufren muchas de las comunas del estudio, donde se ven perjudicadas ante la preferencia de desarrollar otras actividades económicas, provocando un gran deterioro del medio, hecho que ha causado la destrucción y alteración de elementos patrimoniales, históricos, naturales, arqueológicos, etc., de gran interés para la comunidad.
- f) Con respecto a la aplicación del método en las comunas costeras de la provincia de Concepción se debe indicar que debe existir especial cuidado en la elección de los elementos, siendo el inventario el primer paso para la selección de los atributos que deben ser considerados para el estudio final. A esto se debe sumar una modificación de los elementos a indicar en el equipamiento, ya que puede tener demasiada influencia en la jerarquización final. Se recomienda que para la nueva aplicación del método se consideren sólo los aspectos de equipamiento como acceso, temporalidad, alimentación, alojamiento y medios de transporte.

**BIBLIOGRAFIA**

- INE, 1992: "Resultados oficiales del Censo de Población 1992". INE, Santiago, 1993.
- LANGER, P., 1979: "Planificación para el desarrollo de la actividad turística". Tesis de grado. Departamento de Geografía, U. de Chile, Santiago.
- MARTINEZ, P., 1993: "Diagnóstico y jerarquización del potencial turístico actual en la VIII Región del Biobío", Memoria de geógrafo: Instituto de Geografía, Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago, Chile.
- MARTINEZ, P., 1994: "Tourism and recreation potential", En: Application of the EULA Model in Chile, Biobío River Basin-Gulf of Arauco-San Vicente Bay System, Italy, Ed. Z-Press-Naples: pp. 176-179.
- QUIROGA, M., 1994: "Informe Económico Regional". Departamento de Economía y Administración, Universidad de Concepción, pp. 2-43.
- SANCHEZ, J., 1985: "Por una geografía del turismo litoral, una aproximación metodológica". En: Estudios Territoriales N° 17, pp. 103-123.
- URRUTIA, C., 1977: "Principios fundamentales del turismo". Tomo 1. Ed. Universitaria, Santiago de Chile.