



Sandra Lencioni, Sonia Vidal-Koppmann, Rodrigo Hidalgo y Paulo Cesar Xavier Pereira (org.). *Transformações sócio-territoriais nas metrópoles de Buenos Aires, São Paulo e Santiago*

São Paulo: FAUUSP, 2011. 304 p.

César Labra N.¹

El proceso de urbanización ha sido uno de los objetos de estudio más desarrollados directa o indirectamente dentro de las distintas ramas de la ciencia geográfica. Las formas de establecerse en determinado espacio, los modos de ocupación, las causas del poblamiento y las consecuencias que todo ello conlleva, han sido temas recurrentes que han evolucionado con el paso de los años, mostrando diversas manifestaciones y dinámicas que se reflejan en distintas transformaciones que han afectado el espacio urbano en el tiempo.

Si bien existe una cierta similitud en la forma en que estos procesos se expresan en los espacios urbanos y, por ende, son aplicables a un amplio porcentaje de centros urbanos (independiente de su jerarquía), se sabe que cada sitio en el espacio posee ciertas características únicas y diferenciadoras del resto, las que dan a un estudio particular distintos matices que enriquecen la investigación.

Estas transformaciones necesariamente están acompañadas de un componente espacial, y repercuten además sobre la población ubicada en estos sectores. A gran escala, las transformaciones terminan por afectar la imagen original que una ciudad o área urbana puede presentar al mundo.

En este contexto, el libro *Transformações sócio-territoriais nas metrópoles de Buenos Aires, São Paulo e Santiago* concentra una serie de investigaciones acerca de las diversas consecuencias del constante desarrollo tanto financiero, como industrial y especialmente inmobiliario sobre tres de las ciudades más importantes de Latinoamérica.

Con autores de origen multinacional y pluridisciplinario, la temática se desarrolla bajo la óptica de geógrafos, historiadores, sociólogos, arquitectos y científicos políticos encabezados por Sonia Vidal-Koppmann (Argentina), Rodrigo Hidalgo (Chile), Sandra Lencioni (Brasil), y Paulo Cesar Xavier Pereira (Brasil).

El libro comienza justificando su título, señalando las diferencias existentes entre estos tres países en cuanto al concepto "metropolitano" y respecto de su extensión, dado que administrativamente se denominan por igual las áreas metropolitanas de Buenos Aires y la perteneciente a la Región Metropolitana de Santiago de Chile.

En segundo lugar, el texto pone de manifiesto las consecuencias más inmediatas de los cambios socioterritoriales ocurridos en estas tres metrópolis, que se expresan en procesos de fragmentación y segregación dentro de las mismas ciudades, acentuando las desigualdades y valorizando otras zonas. Detrás de todo lo anterior existe, según los autores, una lógica de jerarquización del espacio, impulsada por la formación de nichos de mercado y la urbanización privada.

¹ Estudiante de pregrado en Geografía. Instituto de Geografía, Pontificia Universidad Católica de Chile (Chile). E-mail: clabra17@gmail.com

Estas nuevas formas de apropiación y construcción de espacio urbano tienen origen en las políticas neoliberales instauradas por los gobiernos en la década de los setenta. Así, Santiago de Chile se convirtió en la primera ciudad latinoamericana en liberalizar su planificación; pero es en Buenos Aires donde estas políticas han tenido su huella más profunda. En São Paulo, por su parte, al ser la ciudad más importante de Sudamérica, es el principal centro económico y financiero del subcontinente, donde existe un mayor flujo de capitales que dinamiza a mayor intensidad los procesos socioterritoriales locales.

El libro se compone de tres partes. En la primera, denominada *Metrópole: história e metamorfose*, se hace un recorrido temporal de los elementos de formación metropolitana, poniendo como caso de estudio la ciudad de Buenos Aires. Sandra Lencioni afirma que los cambios de carácter socioterritorial son tan profundos que se consideran una metamorfosis, viviendo actualmente el espacio urbano un período de transición hacia una conformación completamente nueva.

En la segunda parte, llamada *Segregação, fragmentação e gestão ambiental*, se toma como referencia que el avance inmobiliario en São Paulo, dado al segmento acomodado al que apunta y a las estrategias de *marketing* asociadas, lleva a una fuerte diferenciación socioeconómica en los sectores de más bajos recursos que no pueden acceder a este mercado. En Santiago, por su parte, Hidalgo y Borsdorf señalan que las mayores áreas de fragmentación se encuentran donde actúan de forma más intensa las fuerzas del mercado. Por su parte, Buenos Aires enseña un caso similar, según el artículo de Carlevarino y Rofé, que señalan la exigua consideración por parte del Estado argentino de los sectores populares desde el momento en que la atención comenzó a centrarse en la actuación del sector privado.

El ámbito ambiental de los espacios metropolitanos es tratado por Perahia, al exponer el impacto que genera la construcción de autopistas urbanas y los nuevos patrones de localización sobre el Gran Buenos Aires. A su vez, Romano y Martín proponen la aso-

ciación de municipios para mejorar y facilitar la gestión de residuos sólidos, también ligado al Gran Buenos Aires como área de estudio.

La tercera parte del libro, titulada *Novos procesos, nichos de mercado e produtos imobiliários*, analiza las formas actuales de producción de espacio urbano, vinculadas principalmente a la lógica capitalista global. Al respecto, se mencionan dos actividades fundamentales: el avance de la industria inmobiliaria, expresada en la construcción de nuevos barrios de carácter privado preferentemente en la periferia de las tres metrópolis; y la actividad turística, que para el caso de São Paulo adopta un nuevo matiz según el artículo de Ariza da Cruz, apuntando al segmento de negocios preferentemente. En Buenos Aires la primera de estas actividades se manifiesta en la construcción de megaproyectos en el sector sur-surponiente de la ciudad, que implican un claro contraste con los sectores más marginados desde el punto de vista ambiental y en cuanto a densidad de infraestructura urbana.

Por otro lado, se reflexiona de modo general en relación a que gran parte de esta nueva infraestructura carece de vinculación con el resto de la ciudad y los municipios donde se encuentran emplazados, favoreciendo los procesos de segregación y fragmentación; lo que se aplica tanto para los barrios cerrados en la periferia de Santiago de Chile, como para las marcas internacionales en la industria hotelera en São Paulo y para los megaproyectos previamente mencionados en Buenos Aires.

En síntesis, las transformaciones vividas por estas tres ciudades son de carácter reciente, impulsadas por políticas provenientes desde el poder central. El resultado en la mayoría de los casos es la pérdida paulatina de la influencia del Estado en la gestión territorial de estas zonas. No obstante, existen excepciones, como la expresada por Díaz, Ferme y Raspall en relación a la construcción del distrito tecnológico Parque Patricios en la urbe bonaerense, donde se discute el rol del Estado como mediador entre las tensiones provocadas por las fuerzas productivas y la apropiación privada del espacio. Sin embargo, existe de modo general un rol activo de

los agentes privados en la formación de nuevos procesos que concierne a lo planteado en el libro.

El interés general de los fenómenos analizados en la obra está sobre la capacidad que poseen estos nuevos procesos de renovar

rápidamente la reproducción de las relaciones sociales e innovar las condiciones de valorización del capital en la producción de espacio. Todas estas nuevas transformaciones componen y construyen lo que puede considerarse una nueva geografía social metropolitana.