

# Gentrificación

Rafael Sánchez<sup>1</sup>

Durante las últimas décadas, los centros urbanos han experimentado impresionantes transformaciones derivadas de una multiplicidad de procesos que actúan al unísono, uno de los cuales ha sido denominado como gentrificación. Si bien en un primer momento este fenómeno fue identificado como el desplazamiento de la población obrera o de menores ingresos por población de clase media y alta del centro y pericentro de las grandes urbes, el dinamismo demostrado ha incentivado y demandado una necesaria reformulación teórica y la proliferación de estudios de caso que buscan comprender a este proceso en su complejidad.

El presente número de Revista de Geografía Norte Grande reúne ocho artículos sobre gentrificación. Esta compilación de trabajos se desarrolla en el marco del proyecto de investigación "CONTESTED\_CITIES - Contested Spatialities of Urban Neoliberalism: Dialogues between emerging Spaces of Citizenship in Europe and Latin America", financiado por la Comisión Europea (Grant Agreement: PIRSES-GA-2012-318944). El primero de ellos, elaborado por Michael Janoschka, Jorge Sequera y Luis Salinas, ofrece una exhaustiva revisión de los debates sobre gentrificación que se han producido en España y América Latina durante la última década, proponiendo una reconsideración y repolitización del concepto de gentrificación a través de la visión territorial y lingüística de los investigadores españoles y latinoamericanos. Este texto corresponde a una traducción del artículo "Gentrification in Spain and Latin America – a Critical Dialogue" que fue publicado en la revista *International Journal of Urban and Regional Research*, 2013, Vol.

38, Nº 4, p. 1234-1265 (DOI:10.1111/1468-2427.12030), y se ha decidido incluirlo en este número semitemático, con el fin de permitir el acceso a este interesante análisis teórico al público de lengua hispana.

El segundo trabajo es de Jorge Blanco, Luciana Bosoer y Ricardo Apaolaza, e incorpora nuevas dimensiones analizando las relaciones entre los procesos de gentrificación, transporte y movilidad, a partir de la identificación de un limitado desarrollo de esta problemática, particularmente en América Latina. El artículo de Daniel Hiernaux y Carmen Imelda González, se aboca a establecer puentes entre la gentrificación y el turismo urbano, estableciendo que la gentrificación en los centros históricos de América Latina se debe más a su "turistificación" y a las políticas urbanas de los gobiernos locales, que a procesos basados en la acción de individuos gentrificadores de clase media. Eva García Pérez describe el proceso de gentrificación en tres barrios del centro de la capital de España, Madrid, aportando evidencias procedentes del estudio de los cambios en la estructura demográfica, comercial e inmobiliaria, lanzando nuevas hipótesis sobre el desarrollo de la gentrificación en la ciudad, entre la intensificación y la resistencia. Los geógrafos Sara González y Stuart Hodkinson intentan "provincializar" el estudio sobre la gentrificación al centrarse en el caso de la ciudad de Leeds, Inglaterra, señalando que este proceso funciona fuertemente como objetivo de la política urbana, pero que es un fenómeno inacabado, incipiente o incluso a veces fracasado. En su artículo, Patricia Olivera y Víctor Delgadillo examinan las políticas urbanas neoliberales recientes y su vinculación con los diversos procesos de gentrificación, sus formas, intensidades y temporalidades diferenciadas que tienen lugar en el Centro Histórico y otros barrios paradigmáticos de la Ciudad de México.

---

<sup>1</sup> Instituto de Geografía, Pontificia Universidad Católica de Chile (Chile). E-mail: rsanchez@uc.cl

Jorge Insulza y Ximena Galleguillos realizan un análisis contextual, teórico y empírico en dos barrios de Santiago de Chile examinando los procesos de transformación socioespacial, señalando que en ambos casos es posible establecer distinciones que muestran tendencias a latinogentrificación pericentral y polarización periférica. El último texto centrado en el proceso de gentrificación es elaborado por Ernesto López-Morales, Daniel Meza e Ivo Gasic, demuestran que el caso de la zona de avenida Santa Isabel en la comuna de Santiago de Chile, es un espacio representativo y reciente de confluencia entre gestión municipal pro empresarial, explotación inmobiliaria con maximización de capitalización por renta de suelo y tendencia al desplazamiento de residentes originales de bajos ingresos.

La segunda parte de este número 58 reúne cuatro artículos de diversas temáticas. Constanza Tommei y Alejandro Benedetti prestan atención a las modificaciones materiales del pueblo andino de Purmamarca (provincia de Jujuy, Argentina) asociadas a su transformación en un importante destino turístico. Por su parte, Sebastián Gómez Lende aborda el nuevo modelo de organización socio-territorial local, basado en la cientifización del trabajo agropecuario, la subordinación del campesinado a la agroindustria transnacional y las políticas públicas funcionales a

las grandes tabacaleras de la provincia de Misiones (Argentina). Menara Lube Guizardi y Alejandro Garcés realizan un análisis de la bibliografía disponible acerca de la presencia de migrantes peruanos en Chile, denunciando el uso reiterado de una definición espacial "de lo peruano" que hace válido para todo el territorio nacional aquello que se estudió únicamente en la Región Metropolitana de Santiago. Finalmente, Fernando Peña-Cortés, Carlos Limpert, Elías Andrade, Enrique Hauenstein, Jaime Tapia, Carlos Bertrán y Luis Vargas-Chacoff, realizan una detallada descripción de la geomorfología costera de la Región de La Araucanía, Chile, como base para una mejor comprensión de la dinámica geomorfológica y los problemas ambientales que afectan a esta área con el fin de propiciar la conservación y la gestión territorial de estos espacios.

Por último, se presentan dos reseñas de libros, publicados en el año 2014, pertenecientes a la Serie GEOlibros del Instituto de Geografía de la UC. El primero de ellos, de Rodrigo Hidalgo y Michael Janoschka (editores). *La Ciudad Neoliberal. Gentrificación y exclusión en Santiago de Chile, Buenos Aires, Ciudad de México y Madrid*; y el otro, de Andrés Moreira-Muñoz y Axel Borsdorf (editores). *Reservas de la Biósfera. Laboratorios para la Sustentabilidad*.